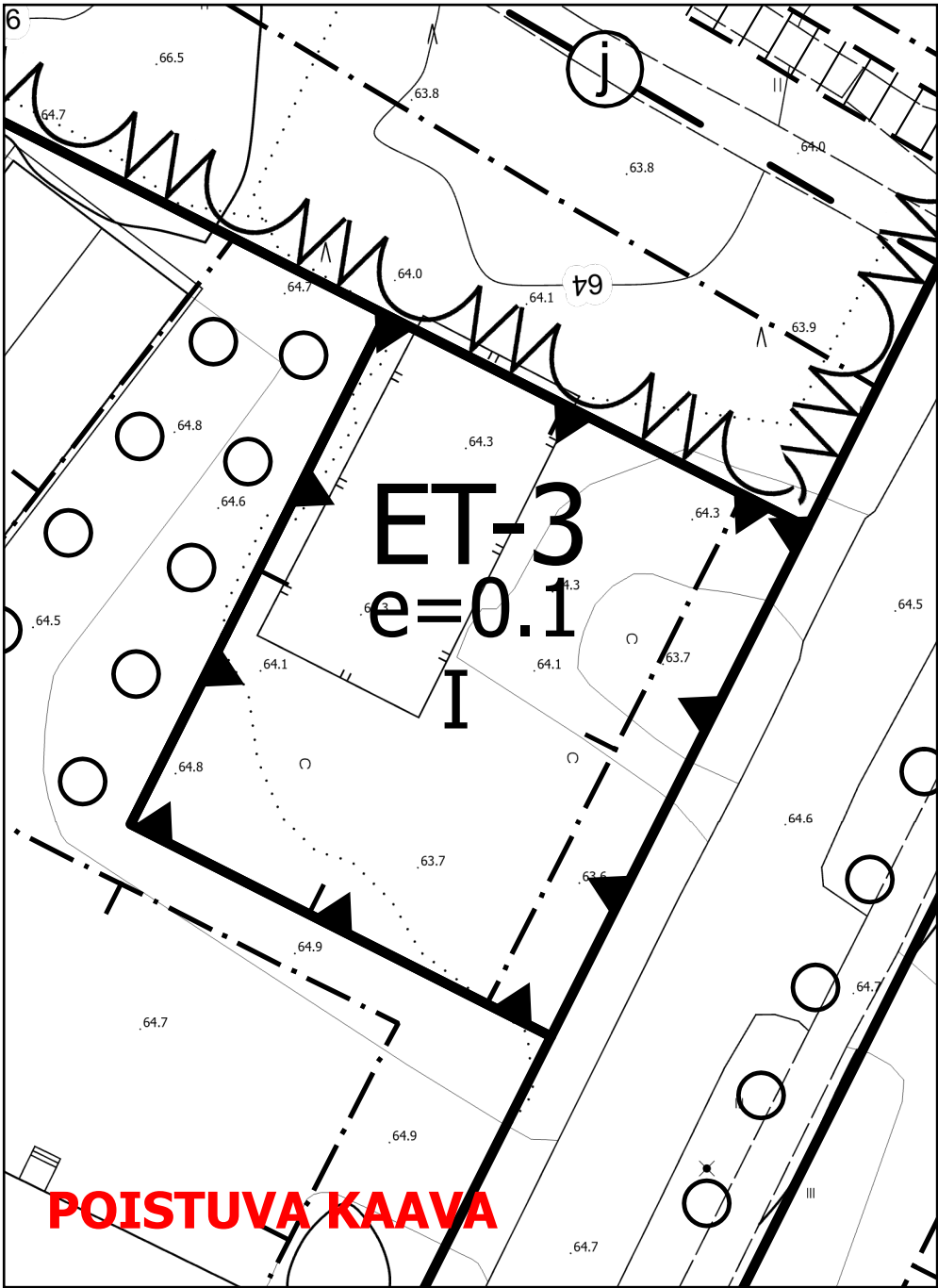
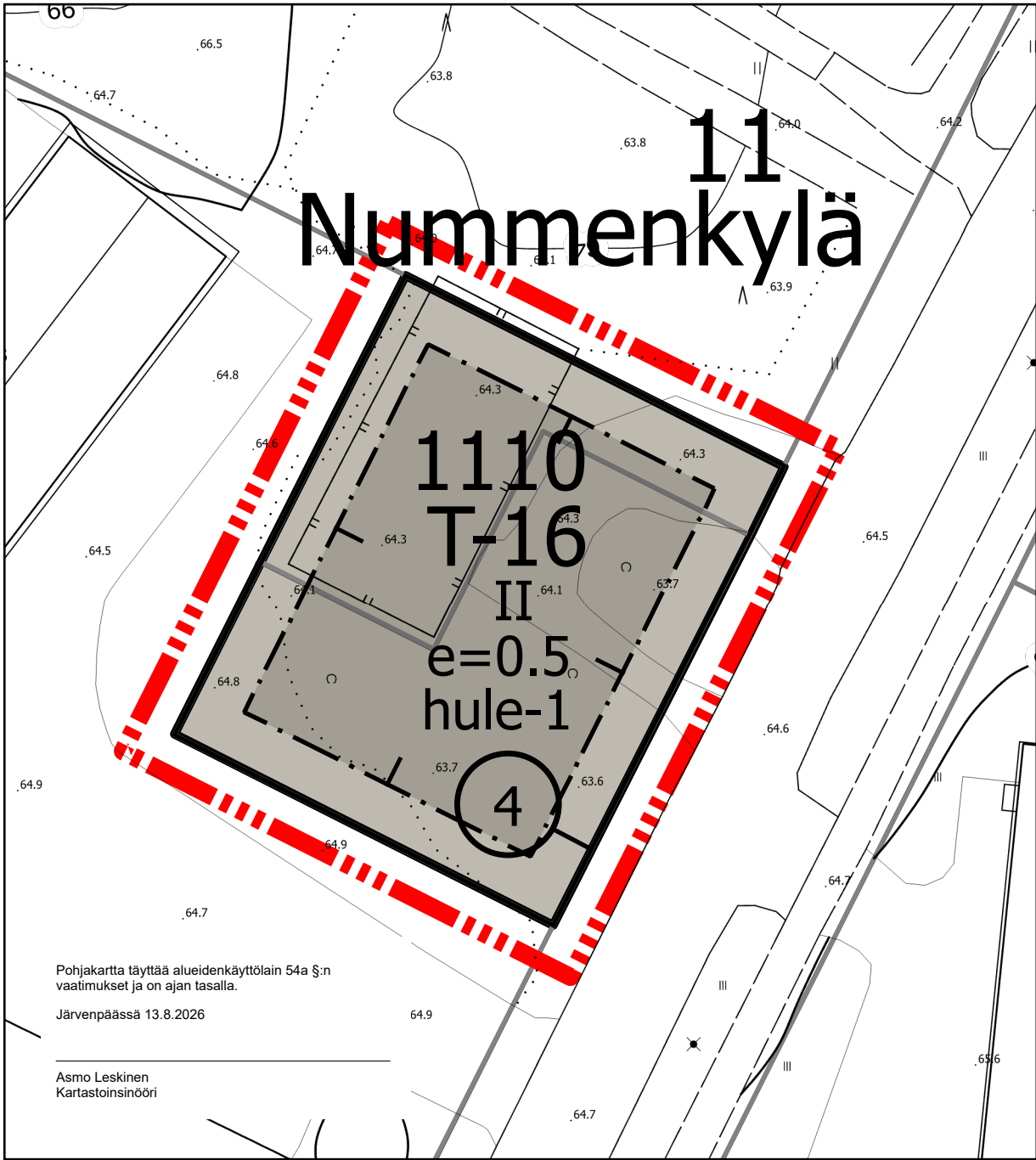




JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Yrittäjänkatu 26-28

1:500

Asemakaavan ja sitova tonttijako

Asemakaavan muutos koskee:
11. kaupunginosan Nummenkylän korttelin 1110 kiinteistöjä 186-11-1110-1 ja 186-11-1110-3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
11. kaupunginosan korttelin 1110 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue T-16

Sitovalla tonttijaolla muodostuu:
11. kaupunginosan kortteliin 1110 tontti 4.

ASEMAKAAVAMERKINÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja sekä niitä palvelevia toimisto- ja sosiaalitiloja. Tontilla harjoitettu toiminta ei saa melun, ilman pilaantumisen yms. muodossa aiheuttaa kohtuutonta rasitusta ympäristön asukkaille. Rakentamisessa tulee huomioida ympäristön ominaispiirteet. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 200 k-m ²		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
			Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
			Kaupunginosan numero
			Kaupunginosan nimi
			Korttelin numero.
	Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla tai korttelissa siten, että viivytykseen tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden mittatilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Alueiden ja rakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohmainen hulevesien hallintasuunnitelma.		

Käsittelyvaiheet

Nähtävänä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
8.9.-21.9.2026
Kaupunkikehityslautakunta XX.XX.2026 § XX
Nähtävänä AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti
XX.XX.-XX.2026
Kaupunkikehityslautakunta XX.XX.2026 § XX

KAUPUNKIKEHITYSLAUSTAKUNTA HYVÄKSYNYT



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys, yhdyskuntasuunnittelu

Päiväys

Tarkistettu

Hannele Selin

Kaavoitusjohtaja

JARDno

Kaavatunnus

Suunnittelija

Piirtäjä

Tallennusnimi

Mittakaava

Koordinaatisto

2026–1460

110018

MV, VP

MV

110018_Yrittäjänkatu 26-28

1:500

ETRS-GK25, N2000

Ville Paatsola

Tonttipäällikkö